

Gebiedsvisie **de Bulkenaar**



De Bulkenaar

Waar ontspanning, natuur en zorg elkaar ontmoeten en versterken. Hier krijg je alle ruimte voor de beste zorg.



"We lichten onze visie op de ontwikkeling van de Bulkenaar graag aan u toe. In dit gebied willen we een groot, aantrekkelijk en groen landschapspark realiseren, waar gezondheid, duurzaamheid,

natuurbeleving en vrije tijd centraal staan. Een fijne plek voor iedereen! Het nieuw te bouwen Bravis ziekenhuis speelt hierin een belangrijke rol."

Toine Theunis

Wethouder Ruimtelijke Ordening
Gemeente Roosendaal



"De ontwikkeling van dit zorggebied zorgt ervoor dat we de bijna 300.000 bewoners in onze regio van de beste zorg kunnen blijven voorzien. Een prachtig doel! Met één ziekenhuis op één locatie kunnen

we beter inspelen op ontwikkelingen in de zorg en waarborgen we een goede bereikbaarheid voor acute en algemene zorg. Ook krijgen onze huidige en toekomstige zorgpartners de ruimte om hun activiteiten op de ziekenhuis-locatie uit te voeren."

Hans Ensing en Bianka Mennema

Raad van bestuur Bravis

Gebiedsvisie de Bulkenaar

De komst van het nieuwe Bravis Ziekenhuis is de aanleiding voor de beoogde gebiedsontwikkeling. In het landschapspark, rondom het ziekenhuis, komen volop mogelijkheden voor het ontspannen doorbrengen van uw vrije tijd. Voor de medische zorg en bijbehorende voorzieningen wordt zo'n 12 hectare (24 voetbalvelden) benut. Ruimte voor de zorg van nu én de toekomst, voor de hele regio.

Ambitie

We willen een aantrekkelijke en goed bereikbare groene buffer realiseren tussen het woongebied en het ziekenhuis. Gezondheid, natuur en recreatie komen hier op een unieke manier samen. In de vormgeving van dit gebied houden we zoveel mogelijk rekening met de bestaande natuur en het landschapsbeeld.

Naast het ziekenhuis komt er ook ruimte voor andere typen zorg, aanvullend op het bestaande aanbod in de stad en regio. Het landschapspark zal uitnodigen om te bewegen, te ontspannen, te fietsen en te wandelen. Natuurlijk zorgen we voor een goede, zelfs betere, bereikbaarheid. Zo zien we mogelijkheden om de wijk Tolberg aan te sluiten op de snelweg.



Of je er nu komt voor je gezondheid of voor een ontspannen invulling van je vrije tijd: in de Bulkenaar kan het straks allemaal. Het gebied moet een groene buffer krijgen, die het ziekenhuis en de woonwijk Tolberg met elkaar verbindt. Zorg, natuur en vrijetijdsbesteding komen hier op een unieke manier samen.

Thema's

We verdelen de ambities voor de Bulkenaar naar vijf thema's:

1. DUURZAAM GEBRUIK VAN DE RUIMTE

Bij het ontwikkelen van het gebied willen we zoveel mogelijk duurzame keuzes maken. We leggen de nadruk op een veilige en gezonde leefomgeving, duurzaam bouwen en oog voor omgeving en natuur. Ook de bereikbaarheid van het gebied is belangrijk: de ontsluiting van de wijk Tolberg is een prioriteit. De Bulkenaar moet een groene buffer krijgen, die het ziekenhuis en de wijk Tolberg met elkaar verbindt.

2. INNOVATIEF ZORGLANDSCHAP

We willen van de Bulkenaar een plek maken waar gezondheid en genieten van de omgeving en natuur samenkomen. Aan het ziekenhuis gerelateerde zorgpartners werken er samen aan de zorg van de toekomst: met een nieuwe visie op de medisch-specialistische zorg in 2030. De nieuwste ontwikkelingen in de zorg worden ook meegenomen in de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied. De bebouwing moet qua ontwerp natuurlijk perfect in de omgeving passen.

3. OPTIMALE INFRASTRUCTUUR

Zowel het ziekenhuis als de woonwijk moeten goed bereikbaar zijn. Eventuele verkeers- en geluidsoverlast dient tot een minimum te worden beperkt. Er is dan ook veel aandacht voor de infrastructuur in het gebied. Voor een goede aansluiting op rijkswegen, maar óók voor goede spoor- en fietsroutes. Parkeergelegenheid en verkeersdruktes zijn onderwerpen waar intensief naar gekeken wordt. Hierbij tellen de wensen van bewoners zwaar mee: zij worden betrokken bij de verdere uitwerkingen.

4. MOBILITEIT

Een extra verbindingsweg voor ambulances en auto's is noodzakelijk. Maar het ziekenhuis moet óók goed bereikbaar zijn voor voetgangers, fietsers en met het openbaar vervoer. Hoe meer mogelijkheden we creëren, hoe beter dit is voor het milieu. Er zal dan ook geïnvesteerd worden in goede alternatieven voor de auto. Dit gebeurt nu al, met de realisatie van een aftakking van de snelfietsroute tussen Roosendaal en Bergen op Zoom. Op termijn kan een eventueel extra treinstation een mogelijkheid zijn.

5. LANDSCHAP EN RECREATIE

We willen het landelijke karakter van de Bulkenaar behouden. Het is een plek waar je heerlijk kunt wandelen, met of zonder

hond, hardlopen en genieten van de rustige omgeving. Bij de ruimtelijke invulling kijken we goed naar de historische elementen van het landschap: een voormalig beekdal met bijbehorend struikgewas en kleinschalige agrarische percelen. Dat karakter willen we herstellen. Zo verhogen we ook de ecologische kwaliteit en de belevingswaarde van het gebied. 'Gezond' en 'groen' staan hierbij voorop.

HOE NU VERDER?

In de tijdlijn vindt u de voorlopige planning van de ontwikkeling van het gebied. Zodra het college van Burgemeester en wethouders de gebiedsvisie heeft vastgesteld, worden het bestemmingsplan en het milieueffectrapport (MER) opgesteld. Natuurlijk maken we, op verschillende momenten en manieren, ruimte voor inspraak. Wij horen dan ook graag van u!

